

Информационное сообщение о поиске потенциальных инвесторов

ГУП «ФЖС РБ» сообщает о поиске потенциальных инвесторов для осуществления строительства.

Цель инвестиционного проекта: строительство жилого дома общей площадью 48 300 кв.м. на земельном участке, расположенном в Кировском районе города Уфы Республики Башкортостан

Доля инвестора (ориентировочно): 33 810 кв.м.

Ориентировочная цена за один квадратный метр недвижимого имущества: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Совокупный размер инвестиций (ориентировочно): 2 028 600 000 (два миллиарда двадцать восемь миллионов шестьсот тысяч) рублей;

Срок аренды земельного участка: до 22.04.2017.

Данное сообщение не является публичной офертой.

Сообщаем обстоятельства, имеющие значение при оценке инвестиционного проекта:

а) отсутствие права на привлечение денежных средств граждан в порядке, предусмотренном ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

б) отсутствие государственной регистрации договора в соответствии со ст. 17 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 48 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

в) отсутствие обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

д) отсутствие разрешения на строительство и проектной документации на возведение объектов недвижимости (в том числе отсутствие определенности относительно предельных технико-экономических параметров возводимых объектов недвижимости);

е) отсутствие страхования ответственности, предусмотренного ст. 15.6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

ж) наличие возбужденного дела о банкротстве и сводного исполнительного производства в отношении предприятия.

з) адрес: г. Уфа, ул. Ленина 5/3, тел. 229-91-00, mail: main@gsfrb.ru, сайт: <http://fgsrb.ru>.

Срок приема заявок: 2 недели с момента публикации настоящего сообщения.