

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
« 29 » августа 2019 года

ПРОТОКОЛ № 144
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«29» августа 2019 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Ишмакова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территории,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения, в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилое помещение, расположенное в г.Нефтекамск Республики Башкортостан. Определение суммы, срока и условия внесения задатка, шага аукциона*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1181 от 14.08.2019 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Жилое помещение площадью 56,1 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: РБ, г.Нефтекамск, ул.Энергетиков д.11Б кв.3, кадастровый номер помещения 02:66:010705:1255. Год постройки – 2012.

Двухкомнатная квартира: жилая комната – 17,5 кв.м., жилая комната – 12,5 кв.м., кухня – 12,0 кв.м., прихожая – 8,9 кв.м., ванна – 3,5 кв.м., туалет – 1,7 кв.м., лоджия (с коэффициентом 0,5) – 1,8 кв.м.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 30.07.2018г, 10.09.2018г, 08.10.2018г, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 340 113,03 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №14 от 20.06.2019 года, выполненной оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 1 810 000,00 руб.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1181 от 14.08.2019 года:

Лот №1 - Жилое помещение площадью 56,1 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: РБ, г.Нефтекамск, ул.Энергетиков д.11Б кв.3, кадастровый номер 02:66:010705:1255, по начальной цене 1 810 000,00 руб.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», Постановлением Правительства РФ №860 от 27.08.2012 года «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»:

сумма задатка составляет 20% от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества. Срок внесения задатка - с момента публикации информационного сообщения в течение не менее 24 календарных дней, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 25 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Срок платежа определить в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Рахимова И.В.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Камалетдинов И.М.
<u>за</u>	Попов С.П.
<u>единогласно</u>	:

Решили (единогласно/большинством голосов)

Утвердить:

Начальную цену продажи имущества (лот №1) в размере 1 810 000,00 (один миллион восемьсот десять тысяч) рублей,

Сумму задатка в размере 365 000,00 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей,

Шаг аукциона в размере 90 500,00 (девяносто тысяч пятьсот) рублей.

Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».



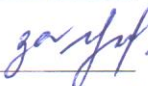



Срок платежа определить в безналичной форме в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

2. В связи с вступлением в силу ФЗ-№45 от 01.04.2019 года "О внесении изменений в Федеральный закон №178 от 21.12.2001г "О приватизации государственного и муниципального имущества", торги по продаже государственного имущества осуществляются

на электронной площадке. Претендентам на участие в аукционе необходимо будет зарегистрироваться на утвержденной электронной площадке и подавать заявку в электронном виде.

Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru., электронной торговой площадке. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Рахимова И.В.
	Ишмакова Ю.А.
	Алюпова О.А.
	Камалетдинов И.М.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии Усманова Л.К.

