

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»  
  
Калимуллин Р.М.  
«18» апреля 2018 года



## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

### **Изменения и дополнения**

Государственное унитарное предприятие  
«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»  
тел./факс: (347) 229-91-00, 229-91-33  
по строительству жилого дома: «Группа жилых домов в квартале, ограниченном  
улицами Айской и Бакалинской в Кировском районе городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом литер 9»

#### **7. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчик)**

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТСТРОЙ», ИНН – 7455018149, юридический адрес: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 58, корпус 2, офис-приемная, директор – Барабаш Дмитрий Борисович (договор генерального подряда от 17.04.2018 г.)

#### **8. Объем собственных денежных средств застройщика, финансовые результаты текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Финансовый результат за 2017 год (чистый убыток) – 2200418 тыс. рублей;

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2017 года – 451193 тыс. рублей;

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2017 года – 884240 тыс. рублей.

### **II. Информация о проекте строительства**

#### **2. Этапы и сроки его реализации**

**1 этап.** Разработка, согласование и утверждение проекта жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 3 квартал 2014 г.

**2 этап.** Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома.

Начало строительства - 4 квартал 2014 г.

Окончание строительства - 3 квартал 2018г.

#### **4. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта**

Право Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» на осуществление строительства жилого дома

подтверждается наличием разрешения на строительство № 02-RU03308000-511Ж-2013 продление от 21.12.2017 г. до 31.12.2018 г.

**5. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства**

Право Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» на земельный участок, на котором ведется строительство жилого дома, устанавливается Договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 638-14 от 22.07.2016 г., заключенным с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа города Уфа Республики Башкортостан.

Общая площадь земельного участка составляет 5078 кв.м. с кадастровым номером **02:55:010910:2925**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для проектирования и строительства жилого дома.

Планом благоустройства и озеленения предусматривается устройство партерного газона, посадка рядового кустарника.

**9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома - 3 квартал 2018 г.

Организация, участвующая в приемке здания - комиссия, назначаемая органом местного самоуправления - отделом градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

**12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве жилого дома.