

**Прайс на коммерческую недвижимость ГУП "ФЖС РБ"**

№ п/п	Литер/Секция	Назначение	Проектная площадь, м2	Предлагаемая цена за кв.м., руб.	Стоимость помещения, руб.
<b>Коммерческая недвижимость в г. Уфа</b>					
<b>ЖК "Глумилино" по ул.Рудольфа Нуреева (На стадии строительства. Площади проектные)</b>					
1	Литер 2	Приемный пункт химчистки	72,77	58.000,00	4.220.660,00
		Мастерская по ремонту одежды	76,2	58.000,00	4.419.600,00
		Ремонт обуви	80,49	58.000,00	4.668.420,00
		Аптечный пункт	117,72	56.750,00	6.680.610,00
	Литер 3	Офис 1	100,98	56.750,00	5.730.615,00
		Офис 2	120,24	56.750,00	6.823.620,00
		Офис 3	136,62	56.750,00	7.753.185,00
	Литер 4	ЖЭУ	100,41	55.000,00	5.522.550,00
		Непродовольственный магазин	102,76	55.000,00	5.651.800,00
		Кофейня	151,57	55.000,00	8.336.350,00
Литер 5	Аптечный пункт	110,25	52.100,00	5.744.025,00	
<b>ЖК "Сочинский" ул.Сочинская д.15/2 (На стадии строительства. Площади проектные)</b>					
2	Секция В	кафе (1 этаж)	563,54	48.200,00	27.162.628,00
	Секция Г	Продуктовый магазин	622,6	48.200,00	30.009.320,00
	Секция Д	Офис	142,92	48.200,00	6.888.744,00
<b>Жилой дом по ул.Кавказская 26 Литер 8. (На стадии строительства. Площади проектные)</b>					
3	Литер 8	Магазин (двухуровневый)	339,86	57.000,00	19.372.020,00
		Офис (двухуровневый)	238,34	57.000,00	13.585.380,00
<b>Жилой дом по ул.Высотная 2, ул. Кавказская 26</b>					
4	Литер 7	Промтоварный магазин	390,3	48.500,00	18.929.550,00
		Фитнес-клуб	332,5	48.500,00	16.126.250,00
	Литер 23	Офис 1 эт. цоколь	366,8	46.300,00	16.982.840,00
			183,4		
		Фитнес-клуб	669,7	46.300,00	31.007.110,00
<b>Жилой дом по ул.Ак.Ураксина д.3 (Помещения введены, договор купли-продажи)</b>					
5	Секция А	Офис	285,74	43.500,00	12.429.690,00
	Секция В	Офис	201,6		8.769.600,00
<b>Жилой дом по ул.Даута Юлтыя 10 офисы (Помещения введены, договор купли-продажи)</b>					
6	Односекционный дом	Цоколь уровень 1	117,1	40.100,00	4.695.710,00
		Цоколь уровень 2	258	40.100,00	10.345.800,00
		1 этаж	157	40.100,00	6.295.700,00
<b>Жилой дом по ул.Высотная д.14 (Помещения введены, договор купли-продажи)</b>					
7	Односекционный дом	кафе (1 этаж)	609,4	40.500,00	24.680.700,00
<b>Жилой дом по ул.Черниковская д.16 (Помещения введены, договор купли-продажи)</b>					
8	Односекционный дом	Офис 4	98,7	43.000,00	4.244.100,00
		Офис 5	97,0	43.000,00	4.171.000,00
		Офис 6	102,0	43.000,00	4.386.000,00
		Офис 7	75,0	43.000,00	3.225.000,00

**ЖК "Зеленый берег" ул.Блюхера 3/8 (Помещения введены, договор купли-продажи)**

9	Секция А	Техподполье	9,5		9,50
		Нежилое помещение	152,7	35.200,00	5.375.040,00
	Секция Б	Нежилое помещение	122,3	35.200,00	4.304.960,00
	Секция В	Нежилое помещение	130,2	35.200,00	4.583.040,00
		Нежилое помещение	247,5	35.200,00	8.712.000,00
		Техподполье	22,3		22,30
	Секция Г	Нежилое помещение (двухуровневое)	269	35.200,00	9.468.800,00
		Техподполье	19,7		19,70

**ЖК "Зеленый берег" ул.Блюхера 3/8. Секция Д. (На стадии строительства. Площади проектные)**

10	Секция Д	Нежилое помещение	157,68	45.700,00	7.205.976,00
		Нежилое помещение	137,79	45.700,00	6.297.003,00
		Нежилое помещение	48,46	45.700,00	2.214.622,00

**ЖК "Зеленый берег" ул.Блюхера, жилой дом №5. (На стадии строительства. Площади проектные)**

11	Односекционный дом	Нежилое помещение	159,17	45.700,00	7.274.069,00
		Нежилое помещение	250,24	45.700,00	11.435.968,00

**ЖК "Зеленый берег" ул.Блюхера 3/3 (Помещения введены, договор купли-продажи)**

12	Односекционный дом	Нежилое помещение	174,3	35400	6.170.220,00
----	--------------------	-------------------	-------	-------	--------------

**Жилой дом по ул.Высотная 12/2 (Офис. договор купли-продажи)**

13	Секция Б	Офис	273	38000	10.374.000,00
----	----------	------	-----	-------	---------------

**Жилой дом ул.Даута Юлтыя 12 (Помещения введены, договор купли-продажи)**

14	Секция А	Непродовольственный магазин (чистовая отделка)	221,8	44000	9.759.200,00
----	----------	--	-------	-------	--------------

**Жилой дом по ул.Высотная 8/3 (Офисы. Помещения введены, договор купли-продажи)**

15	Секция А	1 этаж	307,2	36.000,00	11.059.200,00
		цоколь	191,1		
	Секция Б	1 этаж	297,8	36.000,00	10.720.800,00
		цоколь	157,1		
	Секция В	1 этаж	297,3	36.000,00	10.702.800,00
		цоколь	149,8		

## Коммерческая недвижимость в городах и районах Республики Башкортостан

16	с.Кармаскалы, ул.Рафикова д.7	черновая, подвал	393,4	договорная
17	с.Кармаскалы, ул.Рафикова д.9	черновая, подвал	375,4	договорная
18	г.Кумертау, ул.Энергетиков д.5	черновая, цокольный этаж	486,8	договорная
19	Чишминский р-н, с. Чишмы, пер. Почтовый, д.1Б	черновая, цокольный этаж	443,3	договорная
20	г.Октябрьский, мкр.34 дом №11/2	чистовая, цокольный этаж	107,0	договорная
21	г.Октябрьский, мкр.34 дом №11/2	чистовая, цокольный этаж	110,5	договорная
22	г.Октябрьский, мкр.34 дом №11/2	чистовая, цокольный этаж	107,5	договорная
23	Уфимский район, с. Авдон, ул.Молодежная д. 4/1	черновая, цокольный этаж	232,4	договорная
24	г.Нефтекамск, мкр.1, ж.д.№1 (Нефтяников, д.№36)	Черновая, подвал	48,1	договорная
25	г.Нефтекамск, мкр.1, ж.д.№1 (Нефтяников, д.№36)	Черновая, подвал	193,5	договорная