

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже объекта недвижимого имущества – нежилого помещения в г.Уфе

Собственник Имущества - Республика Башкортостан.

Организатор торгов (Продавец) - Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан». Решение о продаже принято в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №617 от 01.06.2015 года.

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене имущества. Аукцион состоится **03.08.2015 года в 12.00 часов** (по местному времени) по адресу: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3, каб. №226 (дата и место подведения итогов).

На продажу на открытом аукционе выставляется имущество: нежилое помещение цокольного этажа пятнадцатизэтажного жилого здания общей площадью 339,6 кв.м. (номера помещений на поэтажном плане – 64-67, 70, 71, 73-75, 78-80, 83-89), расположенное по адресу: **г.Уфа, Кировский район, ул.Новомостовая д.8**, 3 подъезд, год постройки жилого дома – 2006. Проектное назначение помещения – магазин. Отделка – черновая: полы бетонные; стены – оштукатурены, окна – стеклопакет, потолок – без отделки, отопление централизованное, скрытая электропроводка, подведены водопровод и канализация; высота помещения – 2,70 метра; основная площадь помещений – 216,0 кв.м. (9 комнат магазина – 29,7 кв.м., 29,6 кв.м., 29,2 кв.м., 18,3 кв.м., 21,9 кв.м., 21,8 кв.м., 18,7 кв.м., 23,4 кв.м., 23,4 кв.м.), вспомогательная - 123,6 кв.м. (инвентарная – 17,5 кв.м., санузел – 10,0 кв.м.), материал стен – кирпичные т-57 см.

Начальная цена продажи - **5 226 000,00 руб (пять миллионов двести двадцать шесть тысяч) руб.** Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены, что составляет 522600,00 (пятьсот двадцать две тысячи шестьсот) рублей. Шаг аукциона – 1 % от начальной цены, что составляет 52 260,00 (пятьдесят две тысячи двести шестьдесят) рублей.

Форма, сроки и порядок платежа – в безналичной форме единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества в валюте РФ (рубли).

К участию допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленном в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в установленный срок. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **10 июля 2015 года.**

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется Продавцом в срок со дня публикации информационного сообщения в печати по **13 июля 2015 года** включительно с

8.30 часов по 17.30 часов по местному времени ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3, кабинет № 110.

Документы представляемые для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

а) заверенные копии учредительных документов,

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо),

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается опись в двух экземплярах.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

От одного претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на расчетный счет Продавца - государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН 0274100871, КПП 027401001, р/с 40602810006000103295 в Отделение №8598 Сбербанка Росси г.Уфы, к/с 30101810300000000601, БИК 048073601 на основании заключенного с ним договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, считается выписка со счета ГУП «ФЖС РБ».

Рассмотрение заявок состоится **16 июля 2015 года.**

Предложения о цене Имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене). Победителем аукциона признается покупатель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) не позднее следующего рабочего дня с даты подведения итогов аукциона.

После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, денежный задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи Имущества.

Оплата производится на счет Продавца в течение 10 календарных дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. Передача и оформление права собственности на Имущество осуществляются не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты по Договору купли-продажи Имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Оформить заявку, договор задатка, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и осмотре объекта Вы можете в офисе ГУП «ФЖС РБ» по адресу: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3, каб.110, телефон (347) 229-91-21.