

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже объектов недвижимого имущества – нежилых помещений в г.Кумертау и с.Кармаскалы

Собственник Имущества - Республика Башкортостан.

Организатор торгов (Продавец) - Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан». Решение о продаже принято в соответствии с приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №521 и №523 от 30.04.2015 года.

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене имущества. Аукцион состоится **29.09.2015 года в 12.00 часов** (по местному времени) по адресу: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3, каб. №226 (дата и место подведения итогов).

На продажу на открытом аукционе выставляется имущество:

1)**ЛОТ №1 - нежилое помещение** цокольного этажа жилого здания общей площадью 486,8 кв.м. (номера помещений на поэтажном плане – 1-36) по адресу: **г.Кумертау, ул.Энергетиков д.5**, год постройки жилого дома – 2008. Отделка – черновая: полы бетонные; стены – штукатурка, окна – стеклопакет, отопление централизованное, скрытая электропроводка, подведены водопровод и канализация; высота помещения – 3,40 метра; основная площадь помещений – 351,3 кв.м., вспомогательная - 124,5 кв.м. (торговый зал – 165,1 кв.м., помещения для хранения товара и инвентаря – 30,6 кв.м., 12,4 кв.м., 12,9 кв.м., 14,2 кв.м., 15,3 кв.м.), материал стен – кирпичные т-64 см. Обременения: отсутствуют.

Начальная цена продажи - 12 840 000,00 (Двенадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) руб. Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены, что составляет 1 284 000,00 рублей. Шаг аукциона – 1 % от начальной цены, что составляет 128 400,00 руб.

2)**ЛОТ №2 - нежилое помещение** цокольного этажа жилого здания общей площадью 393,4 кв.м. (номера помещений на поэтажном плане – 1,2,3) по адресу: РБ, **Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Рафикова д.7**, год постройки жилого дома – 2008. Отделка – черновая: полы бетонные с мелкими выбоинами, трещинами; стены – кирпичные Т - 64 см, Т – 40 см, без штукатурки, перегородки – кирпичные Т – 15 см, окна – стеклопакет, потолок – без отделки, отопление централизованное, скрытая электропроводка, подведены водопровод и канализация; высота помещения – 2,80 метра. Обременения: отсутствуют.

Начальная цена продажи согласно - 4 700 000,00 (Четыре миллиона семьсот тысяч) рублей. Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены, что составляет 470 000,00 рублей. Шаг аукциона – 1 % от начальной цены, что составляет 47 000,00 руб.

3)**ЛОТ №3 - нежилое помещение** цокольного этажа жилого здания общей площадью 375,4 кв.м. (номера помещений на поэтажном плане – 1,2,3,4,5,6,7) по адресу: РБ, **Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул.Рафикова д.9**, год постройки жилого дома – 2008. Отделка – черновая: полы бетонные с мелкими выбоинами, трещинами; стены –

кирпичные Т - 64 см, Т – 40 см, без штукатурки, перегородки – кирпичные Т – 15 см, окна – стеклопакет, потолок – без отделки, отопление централизованное, скрытая электропроводка, подведены водопровод и канализация; высота помещения – 2,75 метра. Обременения: отсутствуют.

Начальная цена продажи - 4 550 000 (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей. Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены, что составляет 455 000,00 рублей. Шаг аукциона – 1 % от начальной цены, что составляет 45 500,00 руб.

Форма, сроки и порядок платежа – в безналичной форме единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества в валюте РФ (рубль).

К участию допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленном в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в установленный срок. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **05 сентября 2015 года**.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется Продавцом в срок со дня публикации информационного сообщения в печати по **07 сентября 2015 года** включительно с 8.30 часов по 17.30 часов по местному времени ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3, кабинет № 110.

Документы представляемые для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

а) заверенные копии учредительных документов,

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо),

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается опись в двух экземплярах.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

От одного претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на расчетный счет Продавца - государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН 0274100871, КПП 027401001, р/с 40602810006000103295 в Отделение №8598 Сбербанка Росси г.Уфы, к/с 30101810300000000601, БИК 048073601 на основании заключенного с ним договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, считается выписка со счета ГУП «ФЖС РБ».

Рассмотрение заявок состоится **11 сентября 2015 года.**

Предложения о цене Имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене). Победителем аукциона признается покупатель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) не позднее следующего рабочего дня с даты подведения итогов аукциона.

После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, денежный задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи Имущества.

Оплата производится на счет Продавца в течение 10 календарных дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. Передача и оформление права собственности на Имущество осуществляются не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты по Договору купли-продажи Имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Оформить заявку, договор задатка, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и осмотре объекта Вы можете в офисе ГУП «ФЖС РБ» по адресу: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3, каб.110, телефон (347) 229-91-21.