

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже объектов недвижимого имущества от 11.09.2015 года

Собственник Имущества - Республика Башкортостан.

Организатор торгов (Продавец) - Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан». Решение о продаже принято в соответствии с приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №618 от 01.06.2015 года и №673 от 09.06.2015 года. Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене имущества. Аукцион состоится **03.11.2015 года в 12.00 часов** (по местному времени) по адресу: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3, каб. №226 (дата и место подведения итогов).

На продажу на открытом аукционе выставляется имущество:

1) нежилое помещение цокольного этажа жилого здания общей площадью 443,3 кв.м., расположенного по адресу: РБ, **Чишминский район, р.п. Чишмы, пер.Почтовый д. 1Б**. Отделка – черновая, высота помещения – 2,60 метра; основная площадь помещений – 392,9 кв.м., вспомогательная - 50,4 кв.м., материал стен – кирпичные т-65 см. Обременения: отсутствуют. Начальная цена продажи – 8 150 000,00 руб.

2) нежилое помещение цокольного этажа жилого здания общей площадью 232,4 кв.м., расположенного по адресу: РБ, **Уфимский район, с.Авдон, ул.Молодежная д.4/1**. Отделка – черновая, высота помещения – 2,63 метра; основная площадь помещений – 145,0 кв.м., вспомогательная - 87,4 кв.м., материал стен – бетонные блоки. Обременения: отсутствуют. Начальная цена продажи - 3 350 000,00 руб.

3) объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **г.Мелеуз, ул.Аминова д.2**, площадь застройки – 115,4 кв.м. Степень готовности объекта – 60%, объект представляет собой брусчатый дом, без отделки, на бетонном фундаменте, покрытый металлической крышей. Земельный участок площадью 811 кв.м в аренде, кадастровый номер участка - 02:68:010901:486. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - 974 000,00 руб.

4) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **г.Мелеуз, ул.Аминова д.4**, площадь застройки – 115,4 кв.м. Степень готовности объекта – 60%, объект представляет собой брусчатый дом, без отделки, на бетонном фундаменте, покрытый металлической крышей. Земельный участок площадью 811 кв.м в аренде, кадастровый номер участка - 02:68:010901:520. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - 970 000,00 руб.

5) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **г.Мелеуз, ул.Аминова д.6**, площадь застройки – 134,1 кв.м.. Степень готовности объекта – 65%, объект представляет собой брусчатый дом, без отделки, на бетонном фундаменте, покрытый металлической крышей. Земельный участок площадью 811 кв.м в аренде, кадастровый номер

участка - 02:68:010901:505. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - 1 198 000,00 руб.

6) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **г.Мелеуз, ул.Аминева д.8**, площадь застройки – 134,1 кв.м. Степень готовности объекта – 60%, объект представляет собой брусчатый дом, без отделки, на бетонном фундаменте, покрытый металлической крышей. Земельный участок площадью 811 кв.м в аренде, кадастровый номер участка - 02:68:010901:521. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - 1 281 000,00 руб.

7) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **г.Мелеуз, ул.Аминева д.10**, площадь застройки – 115,4 кв.м. Степень готовности объекта – 40%, объект представляет собой возведенные брусчатые стены на бетонном фундаменте. Земельный участок площадью 811 кв.м в аренде, кадастровый номер участка - 02:68:010901:506. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - 722 000,00 руб.

8) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **г.Мелеуз, ул.Аминева д.12**, площадь застройки – 115,4 кв.м. Степень готовности объекта – 60%, объект представляет собой брусчатый дом, без отделки, на бетонном фундаменте, покрытый металлической крышей. Земельный участок площадью 811 кв.м в аренде, кадастровый номер участка - 02:68:010901:507. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - 1 028 000,00 руб.

9) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **г.Мелеуз, ул.Аминева д.14**, площадь застройки – 134,1 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 60%, объект представляет собой брусчатый дом, без отделки, на бетонном фундаменте, покрытый металлической крышей. Земельный участок площадью 811 кв.м в аренде, кадастровый номер участка - 02:68:010901:490. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - 1 051 000,00 руб.

10) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **г.Мелеуз, ул.Немчинова д.3**, площадь застройки – 134,1 кв.м. Степень готовности объекта – 80%, объект представляет собой брусчатый дом, без отделки, на бетонном фундаменте, покрытый металлической крышей, частично вставлены пластиковые окна, постелены дощатые полы. Земельный участок площадью 811 кв.м в аренде, кадастровый номер участка - 02:68:010901:529. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - 1 616 000,00 руб.

11) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **г.Мелеуз, ул.Немчинова д.5**, площадь застройки – 115,4 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 80%, объект представляет собой брусчатый дом, без отделки, на бетонном фундаменте, покрытый металлической крышей, частично вставлены пластиковые окна, постелены дощатые полы. Земельный участок площадью 810 кв.м в аренде, кадастровый номер участка - 02:68:010901:522. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - 1 334 000,00 руб.

12) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **г.Мелеуз, ул.Немчинова д.7**, площадь застройки – 115,4 кв.м. Степень готовности объекта – 80%, объект

представляет собой брусчатый дом, без отделки, на бетонном фундаменте, покрытый металлической крышей, частично вставлены пластиковые окна, постелены дощатые полы. Земельный участок площадью 810 кв.м в аренде, кадастровый номер участка - 02:68:010901:522. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - 1 410 000,00 руб.

Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены имущества. Шаг аукциона – 1% от начальной цены имущества.

К участию допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленном в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка не позднее **11 октября 2015 года**. Прием заявок для участия в аукционе осуществляется Продавцом по 13 октября 2015 года включительно с 8.30 часов по 17.30 часов по местному времени ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3, кабинет № 304. Рассмотрение заявок состоится 19 октября 2015 года.

Документы представляемые для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: а) заверенные копии учредительных документов, б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо), в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам также прилагается опись в двух экземплярах.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

От одного претендента для участия в одном лоте аукциона принимается только одна заявка. Аукцион (лот), в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на расчетный счет Продавца - государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН 0274100871, КПП 027401001, р/с 40602810006000103295 в Отделение №8598 Сбербанк России г.Уфы, к/с 30101810300000000601, БИК 048073601 на

основании заключенного с ним договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, считается выписка со счета ГУП «ФЖС РБ».

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня с даты подведения итогов аукциона.

После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, денежный задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи Имущества. Форма, сроки и порядок платежа – в безналичной форме единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества в валюте РФ (рубль). Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. Передача и оформление права собственности на Имущество осуществляются не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты по Договору купли-продажи Имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Оформить заявку, договор задатка, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и осмотре объекта Вы можете в офисе ГУП «ФЖС РБ» по адресу: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3, каб.304, телефон (347) 229-91-21, сотрудник - Усманова Лира Кашфулловна.