

«Утверждаю»
Заместитель
генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»

Л.П. Решетникова



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменения и дополнения
Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»
тел./факс: (347) 229-91-00, 229-91-33

по строительству торгово-офисного центра с подземной автостоянкой, пристроенной подземно-надземной автостоянкой по ул. Заки Валиди, в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, Заки Валиди, Тукаева и территорией БГУ в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

I. Информация о застройщике.

8. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат за III квартал 2015 г. (чистая прибыль) – 78 029 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г. – 569 428 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г. – 3 916 435 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1.2. Этапы и сроки его реализации:

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта Торгово-офисного центра с подземной автостоянкой, пристроенной подземно-надземной автостоянкой и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 2 квартал 2011 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию объекта:

Начало строительства - 2 квартал 2012 г.

Окончание строительства - 2 квартал 2016 г.

2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта:

Право Государственного унитарного предприятия "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" на осуществление строительства торгово-офисного центра с подземной автостоянкой, пристроенной подземно-надземной автостоянкой по ул. Заки Валиди, в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, Заки Валиди, Тукаева и территорией БГУ в Кировском районе городского округа город Уфы Республики Башкортостан подтверждается наличием разрешения на строительство №RU 03308000-723-П от 16.05.2012 г., (№02-RU03308000-723П-2011 от 10.02.2016 г. – продление), выданного отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства:

Право Государственного унитарного предприятия "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" на земельный участок, на котором ведется строительство торгово-офисного центра с подземной автостоянкой, пристроенной подземно-надземной автостоянкой, устанавливается приказом Министерства земельных и имущественных отношений РБ № 108 от 04.02.2016 г., договором аренды земельного участка № РБ 2-16 от 05.02.2016 г.

Общая площадь земельного участка составляет - **12 078 кв.м.**,

Кадастровый номер земельного участка — **02:55:010168:260.**

Элементы благоустройства на территории участка освоения предусмотрены. Свободные от застройки и дорожных покрытий участки озеленяются путем посадки деревьев и кустарников.

5. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

- торгово-развлекательный комплекс – 25802,9 кв.м.

- бизнес-центр – 12880,0 кв.м.

- паркинг- 21941,0 кв.м.

Количество этажей торгово-развлекательного комплекса – 7.

Количество этажей бизнес-центра - 15.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта - 2 квартал 2016 г.

Организация, участвующая в приемке объекта - комиссия, назначаемая органом местного самоуправления - отделом градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.