

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже объектов недвижимого имущества в с.Акъяр

Собственник Имущества - Республика Башкортостан.

Организатор торгов (Продавец) - Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан». Решение о продаже принято в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №522 от 30.04.2015 года.

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене имущества. Аукцион состоится **23 сентября 2015 года** в 10.00 (по местному времени) по адресу: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3, каб. №226 (дата и место подведения итогов).

На продажу на открытом аукционе выставляется имущество:

Лот №1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 660 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №9 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул. Г. Шафикова д.22)**, площадь застройки – 124,8 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 5%, объект представляет собой свайный фундамент без ростверка. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:115 общей площадью 1325 кв.м. Земельный участок в аренде. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - **144 000,00** (сто сорок четыре тысячи) руб. Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены, что составляет 14 400,00 рублей. Шаг аукциона – 1 % от начальной цены, что составляет 1 440,00 рублей.

Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 690 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №10 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Г Шафикова д.24)**, площадь застройки – 124,8 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 5%, объект представляет собой свайный фундамент без ростверка. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:116 общей площадью 1325 кв.м. Земельный участок в аренде. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - **144 000,00** (сто сорок четыре тысячи) руб. Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены, что составляет 14 400,00 рублей. Шаг аукциона – 1 % от начальной цены, что составляет 1 440,00 рублей.

Лот №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 710 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №11 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Г.Шафикова д.26)**, площадь застройки – 124,8 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 5%, объект представляет собой свайный фундамент без ростверка. Объект располагается на земельном

участке с кадастровым номером 02:50:110402:117 общей площадью 1325 кв.м. Земельный участок в аренде. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - **144 000,00** (сто сорок четыре тысячи) руб. Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены, что составляет 14 400,00 рублей. Шаг аукциона – 1 % от начальной цены, что составляет 1 440,00 рублей.

Лот №4 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 730 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №12 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул. Г. Шафилова д.28)**, площадь застройки – 124,8 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 5%, объект представляет собой свайный фундамент без ростверка. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:118 общей площадью 1325 кв.м. Земельный участок в аренде. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - **144 000,00** (сто сорок четыре тысячи) руб. Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены, что составляет 14 400,00 рублей. Шаг аукциона – 1 % от начальной цены, что составляет 1 440,00 рублей.

Лот №5 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 465 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №16 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.7)**, площадь застройки – 58,4 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 35%, объект представляет собой: фундамент - бетонный ленточный, стены – кирпичные. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:122 общей площадью 1259 кв.м. Земельный участок в аренде. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - **318 000,00** (триста восемнадцать тысяч) рублей. Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены, что составляет 31 800,00 рублей. Шаг аукциона – 1 % от начальной цены, что составляет 3180,00 рублей.

Лот №6 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 515 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №17 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.9)**, площадь застройки – 58,4 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 5%, объект представляет собой: фундамент - бетонный ленточный, стены – кирпичные. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:123 общей площадью 1282 кв.м. Земельный участок в аренде. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - **272 000,00** (двести семьдесят две тысячи) рублей. Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены, что составляет 27 200,00 рублей. Шаг аукциона – 1 % от начальной цены, что составляет 2 720,00 рублей.

Лот №7 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 540 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №18 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.11)**, площадь застройки – 58,4 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 5%, объект представляет собой: фундамент - бетонный ленточный, стены – кирпичные. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:124 общей площадью 1294 кв.м. Земельный участок в аренде. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - **207 000,00** (двести семь тысяч) рублей. Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены, что составляет 20 700,00 рублей. Шаг аукциона – 1 % от начальной цены, что составляет 2 070,00 рублей.

Лот №8 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 675 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №22 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.19)**, площадь застройки – 58,4 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 35%, объект представляет собой: фундамент - бетонный ленточный, стены – кирпичные. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:128 общей площадью 1325 кв.м. Земельный участок в аренде. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - **302 000,00** (триста две тысячи) рублей. Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены, что составляет 30 200,00 рублей. Шаг аукциона – 1 % от начальной цены, что составляет 3 020,00 рублей.

Лот №9 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 610 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №36 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.20)**, площадь застройки – 70,8 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 45%, объект представляет собой: фундамент - бетонный ленточный, каркас дома – из деревянного бруса, обшитый ориентированно-стружечными плитами, есть перекрытие I этажа, частично обшита мансарда. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:120 общей площадью 992 кв.м. Земельный участок в аренде. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - **567 000,00** (пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей. Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены, что составляет 56 700,00 рублей. Шаг аукциона – 1 % от начальной цены, что составляет 5 670,00 рублей.

Лот №10 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 700 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №23 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.21)**, площадь застройки – 58,4 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 35%, объект представляет собой: фундамент - бетонный ленточный, стены – кирпичные. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:129 общей площадью 1325 кв.м. Земельный участок в аренде. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - **302 000,00** (триста две тысячи) рублей. Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены, что составляет 30 200,00 рублей. Шаг аукциона – 1 % от начальной цены, что составляет 3 020,00 рублей.

Лот №11 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 650 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №37 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.22)**, площадь застройки – 70,8 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 45%, объект представляет собой: фундамент - бетонный ленточный, каркас дома – из деревянного бруса, обшитый ориентированно-стружечными плитами, есть перекрытие I этажа, частично обшита мансарда. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:121 общей площадью 992 кв.м. Земельный участок в аренде. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - **585 000,00** (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей. Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены, что составляет 58 500,00 рублей. Шаг аукциона – 1 % от начальной цены, что составляет 5 850,00 рублей.

Лот №12 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 725 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №24 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.23)**, площадь застройки – 58,4 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 5%, объект представляет собой: фундамент - бетонный ленточный. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:130 общей площадью 1325 кв.м. Земельный участок в аренде. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Начальная цена продажи - **144 000,00** (сто сорок четыре тысячи) рублей. Задаток для участия в аукционе - 10% от начальной цены, что составляет 14 400,00 рублей. Шаг аукциона – 1 % от начальной цены, что составляет 1 440,00 рублей.

Форма, сроки и порядок платежа – в безналичной форме единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества в рублях.

К участию допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленном в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в установленный срок. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **01 сентября 2015 года**.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется Продавцом в срок со дня публикации информационного сообщения в печати по **03 сентября 2015 года** включительно с 8.30 часов по 17.30 часов по местному времени ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3, кабинет № 110.

Документы представляемые для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- а) заверенные копии учредительных документов,
- б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо),
- в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам также прилагается опись в двух экземплярах.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия

такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

От одного претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на расчетный счет Продавца - государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН 0274100871, КПП 027401001, р/с 40602810006000103295 в Отделение №8598 Сбербанка Росси г.Уфы, к/с 30101810300000000601, БИК 048073601 на основании заключенного с ним договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, считается выписка со счета ГУП «ФЖС РБ». Рассмотрение заявок состоится **09 сентября 2015 года**.

Предложения о цене Имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене). Победителем аукциона признается покупатель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) не позднее следующего рабочего дня с даты подведения итогов аукциона.

После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, денежный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи Имущества. Оплата производится на счет Продавца в течение 10 календарных дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. Передача и оформление права собственности на Имущество осуществляются не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты по Договору купли-продажи Имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оформить заявку, договор задатка, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и осмотре объекта Вы можете в офисе ГУП «ФЖС РБ» по адресу: **г.Уфа, ул.Ленина д.5/3, каб.110, телефон (347) 229-91-21**, контактное лицо - Усманова Лира Кашфулловна.